

**ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON ERILLISVELOITUKSET**

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%

Isännöitsijäntodistus	130,00 euroa
Pikatoimituslisä	40,00 euroa
Yhtiöjärjestys	15,00 euroa
Energiatodistus	25,00 euroa
Osakeluettelo	35,00 euroa
Talonkirjaote	30,00 euroa
Huoneiston lainaosuuslaskelma erikseen tilattuna	45,00 euroa
Ylimääräinen vesilaskutus, osakkaan pyynnöstä	45,00 euroa

**Osakasmuutostyöt:**

Osakasmuutostyöt, tarkastukset ja valvonta, veloitetaan teknisenä isännöintinä osakkaalta 140,00 euroa/tarkastus + remontin dokumentointi sis. valvontaraportin 180,00 euroa/dokumentointi.

Esimerkkejä valvontatarpeesta:

Keittiöremontti, jossa uusitaan myös tiskiallas ja hanat, voidaan tarvita 3 valvontakäyntiä:

Tarkastus; Aloituskatselmus (lähtötilanne)	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Purkukatselmus	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Loppukatselmus	140,00 euroa/tarkastus
Remontin dokumentointi sis. valvontaraportin	180,00 euroa/dokumentointi
	<u>Yhteensä: 600,00 euroa</u>

Täydellinen kylpyhuoneremontti, voidaan tarvita 5 valvontakäyntiä:

Tarkastus; Aloituskatselmus (varmistetaan että ilmoituksen tiedot ovat asianmukaiset)	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Purkukatselmus	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Lattian kallistukset tarkistetaan	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Vedeneristyskatselmuks (vedeneristys tarkistetaan 1 – 2 eri kerralla: ensin vesieristetään seinät ja laatoitetaan ne alinta riviä lukuun ottamatta, vasta sitten vesieristetään lattia)	140,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Loppukatselmus	140,00 euroa/tarkastus
Remontin dokumentointi sis. valvontaraportin	180,00 euroa/dokumentointi
	<u>Yhteensä: 880,00 euroa</u>