

**ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON ERILLISVELOITUKSET**

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%

**Toimeksiantajalta veloittavat maksut:**

Isännöitsijäntodistus	130,00 euroa
Pikatoimituslisä	40,00 euroa
Yhtiöjärjestys	15,00 euroa
Energiatodistus	25,00 euroa
Osakeluettelo	35,00 euroa
Talonkirjaote	30,00 euroa
Huoneiston lainaosuuslaskelma erikseen tilattuna	45,00 euroa
Ylimääräinen vesilaskutus, osakkaan pyynnöstä	45,00 euroa

**Talous- ja toimistopalvelut:**

Taloyhtiön lainat, yksi sisältyy sopimukseen	20,00 euroa / kpl /kk/laina
Taloyhtiön tilit, yksi sisältyy sopimukseen	7,50 euroa / kpl /kk/tili
Rahoituslainojen huoneistokohtainen kk-laskelma	20,00 euroa / laina /kk
Arvonlisäveron tilitys; koskee alv-velvolliseksi hakeutunutta taloyhtiötä	25,00 euroa / kk
Digipaketti sis. sähköinen tiedotus- ja osakashallintapalvelu, asiakirja-arkisto, osakasmuutostöiden tallennustila, sähköinen laskujen arkistointi ja kierrätys (sis. tunnukset)	74,00 euroa / kk
lisäkatselutunnukset tilintarkastajille ja hallitukselle	15,00 euroa / tunnukset
Sähköinen allekirjoitus	40,00 euroa / v + 1,60 euroa/allekirjoitus
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan	9,00 euroa / huoneisto/kerta
Rasitustodistus	30,00 euroa / kpl
Asukasluettelo	15,00 euroa / kpl
Kopiointikulut	0,50 euroa / kpl
Kopiointikulut, värikopiot	0,60 euroa / kpl
Kirjekuori	0,70 euroa / kpl
Laminointi	5,00 euroa / kpl
Postitus ja käsittelykulut; postitse tai sähköisesti; voimassa olevan postin hinnaston mukaan.	
Tilivuoden kirjanpitomateriaali sis. tallennusvälineet, mapit, muovitaskut, välilehdet ym.	
alle 25 huoneistoa	75,00 euroa / vuosi
25 - 50 huoneistoa	95,00 euroa / vuosi
yli 50 huoneistoa	115,00 euroa / vuosi
Taloyhtiön materiaalin arkistointi ja säilytys	100,00 euroa / vuosi

**Sopimukseen kuulumattomien töiden veloitus:**

Toimistopalvelut ja taloushallinta	65,00 euroa / h
Isännöitsijä	65,00 euroa / h
Tekninen isännöinti	75,00 euroa / h
Teknisen isännöitsijän valvontaraportti	40,00 euroa / raportti
Materiaalin toimitus tilintarkastajille, pk-seutu	45,00 euroa / suunta
Vuokrauspalvelut	1 kk vuokra + ilmoituskulut

**Kokouspalkkiot:**

Ma-To 07.00-18.00	65,00 euroa / h
Pe 07.00-15.00	65,00 euroa / h
Ma-To 18.00- 20.00	90,00 euroa / h
Ma-To 20.00 -22.00	130,00 euroa / h
Pe 15.00-17.00	130,00 euroa / h

**Minimi veloitus yhtiökokoukset 2 tuntia.****Taloyhtiön korjaushankkeet:**

Hallinnollisen isännöitsijän talous- ja toimistopalvelun projektinhoitopalkkio:  
Hankekustannukset / urakka

15.000 – 50.000	350,00 euroa
50.000 – 100.000	500,00 euroa
100.000 – 150.000	700,00 euroa
150.000 – 250.000	1.200,00 euroa
250.000 – 1.000.000	1.900,00 euroa
1.000.000 – 2.000.000	5.000,00 euroa
2.000.000 –	10.000,00 euroa

## Osakasmuutostyöt:

Osakasmuutostyöt, tarkastukset ja valvonta, veloitetaan teknisenä isännöintinä osakkaalta 130,00 euroa/tarkastus + remontin dokumentointi sis. valvontaraportin 170,00 euroa/dokumentointi.

Esimerkkejä valvontatarpeesta:

Keittiöremontti, jossa uusitaan myös tiskiallas ja hanat, voidaan tarvita 3 valvontakäyntiä:

Tarkastus; Aloituskatselmus (lähtötilanne)	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Purkukatselmus	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Loppukatselmus	130,00 euroa/tarkastus
Remontin dokumentointi sis. valvontaraportin	170,00 euroa/dokumentointi
	<u>Yhteensä: 560,00 euroa</u>

Täydellinen kylpyhuoneremontti, voidaan tarvita 5 valvontakäyntiä:

Tarkastus; Aloituskatselmus (varmistetaan että ilmoituksen tiedot ovat asianmukaiset)	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Purkukatselmus	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Lattian kallistukset tarkistetaan	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Vedeneristyskatselmuks (vedeneristys tarkistetaan 1 – 2 eri kerralla: ensin vesieristetään seinät ja laatoitetaan ne alinta riviä lukuun ottamatta, vasta sitten vesieristetään lattia)	130,00 euroa/tarkastus
Tarkastus; Loppukatselmus	130,00 euroa/tarkastus
Remontin dokumentointi sis. valvontaraportin	170,00 euroa/dokumentointi
	<u>Yhteensä: 820,00 euroa</u>