

1.11.2019 alkaen**ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTON ERILLISVELOITUKSET**

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%

TOIMEKSIANTAJALTA VELOITETTAVAT MAKSUT;

Isännöitsijäntodistus toimitus 2-4 arkipäivän kuluessa	130,00 euroa
Isännöitsijäntodistus, pikatoimituslisä (erikseen pyydettyinä) toimitus 1-2 arkipäivän kuluessa	40,00 euroa
Yhtiöjärjestys	15,00 euroa
Energiatodistus	25,00 euroa
Osakeluettelo	35,00 euroa
Muut asiakirjat	65,00 euroa/h
Todistus esim. maksetuista vastikkeista, lainaosuuksista	96,00 euroa
Energian arvonlisäverolaskelma (ALV yrityksille)	90,00 euroa
Vesilaskutus yhtiöstä pois muuttavalle	70,00 euroa
Osakekirjan uusiminen	65,00 euroa/h + Viranomaismaksut
Käsittely- ja toimituskulut	5,00 euroa/toimitus
Osakasmuutostyöt, tarkastukset ja valvonta, veloitetaan teknisenä isännöintinä	130,00 euroa/tarkastus

ESIMERKKEJÄ VALVONTATARPEESTA:

Keittiöremontti, jossa uusitaan myös tiskiallas ja hanat, voidaan tarvita kolme valvontakäyntiä:

1. Tarkastus; Aloituskatselmus (lähtötilanne)	<u>130,00 euroa/tarkastus</u>
2. Tarkastus; Purkukatselmus	<u>130,00 euroa/tarkastus</u>
3. Tarkastus; Loppukatselmus	<u>130,00 euroa/tarkastus</u>

Yhteensä: 390,00 euroa

Täydellinen kylpyhuoneremontti, voidaan tarvita 5 valvontakäyntiä:

1. Tarkastus; Aloituskatselmus (varmistetaan että ilmoituksen tiedot ovat asianmukaiset). 130,00 euroa/tarkastus
2. Tarkastus; Purkukatselmus. 130,00 euroa/tarkastus
3. Tarkastus; Lattian kallistukset tarkistetaan. 130,00 euroa/tarkastus
4. Tarkastus; Vedeneristyskatselmukset (vedeneristys tarkistetaan 1 – 2 eri kerralla: ensin vesieristetään seinät ja laatoitetaan ne alinta riviä lukuun ottamatta, vasta sitten vesieristetään lattia). 130,00 euroa/tarkastus
5. Tarkastus; Loppukatselmus. 130,00 euroa/tarkastus

Yhteensä: 650,00 euroa

TALOYHTIÖLTÄ ERILLISVELOITETTAVAT MAKSUT:

Yhtiön rahoituslainojen huoneistokohtainen laskelma, kuukausittain	20,00 euroa/laina/kuukausi
Fivaldi: sähköinentiedotus- ja osakashallintapalvelu, asiakirja-arkisto	55,00 euroa/kuukausi
Fivaldi: sähköinen laskujen arkistointi ja Kierrätys.	15,00 euroa/kuukausi
Fivaldi: Osakasmuutostöiden tallennustila ja avainrekisterin ylläpito:	19,00 euroa/kuukausi
Arvonlisäveron tilitys; koskee arvonlisäverovähennysvelvolliseksi hakeutunutta taloyhtiötä.	250,00 euroa/kuukausi

Sopimukseen kuulumattomien töiden tuntiveloitus per alkava tunti;

Aikatyöveloitus;	
Toimistopalvelut ja taloushallinta	65,00 euroa/h
Isännöitsijä	65,00 euroa/h
Tekninen isännöinti	75,00 euroa/h

Kokouspalkkiot:

Ma-To 07.00-18.00	90,00 euroa;	enintään 2 tunnin kokous
Pe 07.00-15.00	90,00 euroa;	enintään 2 tunnin kokous
	65,00 euroa/h;	sen jälkeen jokainen alkava tunti
Ma-To 18.00-	130,00 euroa;	enintään 2 tunnin kokous
	90,00 euroa/h;	sen jälkeen jokainen alkava tunti
Pe 15.00-	130,00 euroa;	enintään 2 tunnin kokous
	90,00 euroa/h;	sen jälkeen jokainen alkava tunti

Talous- ja toimistopalvelut:

Taloyhtiön lainat, yksi sisältyy sopimukseen	20,00 euroa/kpl/kk/laina
Taloyhtiön Tilit, yksi sisältyy sopimukseen	7,50 euroa/kpl/kk/tili
Vesilaskutus mittarilukemien mukaan	9,00 euroa/huoneisto/kerta
Pesutupa- / saunalaskutus	65,00 euroa/h
Urakan tiedonantovelvollisuus	
Verottajalle ja muut viranomaisilmoitukset	65,00 euroa/h
Rasitustodistus	30,00 euroa/kpl
Kopiointikulut	0,30 euroa / kpl
Kopiointikulut, värikopiot	0,50 euroa / kpl
Lomakkeet	0,55 euroa / kpl
Laminointi	3,50 euroa / kpl
Kirjekuori	0,50 euroa / kpl
Käsittely- ja toimituskulut	5,00 euroa / toimitus
Postitus; voimassa olevan postin hinnaston mukaan	
Tilivuoden kirjanpitomateriaali sis. tallennusvälineet (muistitikku / DVD), tilinpäätöskannet, mapit, kirjanpito materiaali, arkistointi, arkistolaatikot yms.	
Alle 25 huoneistoa	75,00 euroa / vuosi
25 - 50 huoneistoa	95,00 euroa / vuosi
Yli 50 huoneistoa	115,00 euroa / vuosi
Taloyhtiön materiaalin arkistointi / säilytys, jos toimisto säilyttää	100,00 euroa / vuosi

Hallinnollisen isännöitsijän, talous-- ja toimistopalvelun projektinhoitopalkkio:

Hankekustannukset / urakka

15.000 – 50.000	350,00 euroa
50.000 – 100.000	500,00 euroa
100.000 – 150.000	700,00 euroa
150.000 – 250.000	1.200,00 euroa
250.000 – 1.000.000	1.900,00 euroa
1.000.000–	5.000,00 euroa