

# VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vastuunjakotaulukko on tarkoitettu kiinteistöjen vastuuhenkilöille ja osakkaille selkeyttämään korjaus- ja kunnossapitovastuukysymyksiä.

Huoneiston osa tai laite	Vastuunjako	
	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
Vesikatto	x	
Lattiat ja sisäkatot (Ylä-, ala- ja välipohja)	x	
Ulkoseinä, seinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	x	
Parvekkeet	x	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	x	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
<b>Ovet</b>		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Ulko-oven lisälukko = "turvalukko", varmuusketju ja murtosuojaus (osakkaan asentama)		x
Ovensuljin (ovipumppu)	x	
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Ovikello (mekaaninen)	x	
Ovisilmä (osakkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö-, tai liukuovi) huoneiston sisäpuoliset		x
Automaattiulko-ovi (esim. nosto-, pyörö- tai liukuovi) huoneiston ulkopuoliset	x	
<b>Ikkunat</b>		
Ulkopuite ja karmi	x	
Sisäpuite ja välipuite		x
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti		x
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x	

Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
Sälekahtimet		x
<b>Kiinteät kalusteet ja laitteet</b>		
Kaapistot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
<b>Vesi-, viemäri- ja vesilämmityslaitteet</b>		
Ammeet ja altaat (käsienspesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
- Ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		x
- Tukoksen poistaminen	x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
<b>Vesilukko ja lattiakaivot</b>		
- Korjaus ja uusiminen	x	
- Puhdistus		x
<b>Uima-allaslaitteisto</b>		
- Korjaus ja uusiminen	x	
- Puhdistus	x	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkö- ja vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = "rättipatteri")	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	x	
Maalämpöpumppu	x	
<b>Ilmanvaihto ja hormit</b>		
<b>PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>		
Raitisilmaventtiili		
- Korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
- Puhdistus, sisäpuoliset osat	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		

- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x
- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x	
Poistoilmaventtiili		
- Korjaus ja uusiminen	x	
- Puhdistus		x
Poistohormi	x	
KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuolisten osien korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x
- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin (metalliset)		
- Uusiminen	x	
- Puhdistus		x
Liesikuvun rasvasuodatin (muut, esim. kankaiset)		
- Uusiminen ja puhdistus		x
Liesikupu		
- Laite	x	
- Valo ja valokytkin		x
Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili		
- Korjaus ja uusiminen	x	
- Puhdistus		x
Poistokanava varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x
- Uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella olevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin (metalliset)		
- Uusiminen	x	
- Puhdistus		x
Liesikuvun rasvasuodatin (muut, esim. kankaiset)		
- Uusiminen ja puhdistus		x
Liesikupu		
- Laite	x	
- Valo ja valokytkin		x

Liesituuletin suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili		
- Korjaus ja uusiminen	x	
- Puhdistus		x
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet mm. poistopuhallin ja huippuimuri	x	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	x	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
<b>Sähkötekniset järjestelmät</b>		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Jakokeskus (sulaketaulu)	x	
Sähkömittari		
Kytkin ("katkaisija") ja sähköpistorasia	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led ja kuituvalo		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	x	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	x	
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
Keskuspölynimuri		
- Huoneiston sisäpuoliset osat		x
- Huoneiston ulkopuoliset osat	x	
- Keskusyksikkö ja putkistot	x	
<b>Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät</b>		
- Poistumistie-, turvavalon-, paloilmoinin- ja palovaroitinjärjestelmä	x	
- Talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi-hälytykset)	x	
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	x	
Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		x
<b>Tietoliikennejärjestelmä</b>		
Talajakamo / puhelinjakamo	x	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
Puhelinverkko	x	
Yleiskaapelointi	x	
Valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
<b>Antennijärjestelmät</b>		
Yhteisantennilaitteet	x	

Antennirasia	x	
<b>Kaasulaitteet</b>		
Kaasuputket	x	
Kaasumittari (kaasulaitos)	-	-
Nestekaasupullo ja -letku		x
Muut kaasulaitteet (mm. liesi, jääkaappi ja vedenlämmitin)		x
<b>Muut laitteet ja laitteistot</b>		
Postilaatikko	x	
Palontorjunta		
- Palovaroitin		x
- Palopostit	x	
- Käsiammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	x	
- Käsiammuttimet, huoneiston sisäpuoliset		x
- Sprinklerlaitteet	x	
<b>Jätehuolto</b>		
-yhteiset jätepuristimet ja jäteastiat	x	
-omat jätepuristimet ja jäteastiat		x
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	x	
<b>Kylmähuoneet, varastot</b>		
-rakenteet	x	
-laitteisto	x	
<b>Osakkeenomistajan rajattu piha-alue</b>		
Nurmikko tms.		x
Istutukset		x
Puut	x	
Raja-aita	x	
Pihavarastot ja -katokset	x	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
Terassi		